

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa **St-3385/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza LIDER KONTA d.o.o.-u stečaju, Ulica Mirka Viriusa 16, Zagreb, OIB: 68040624965

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 16.09.2022. DO 16.12.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. kolovoza 2021.god., posl.br: St-162/14 određen je upis stečajne mase obzirom na prijedlog stečajnog upravitelja za nastavak stečajnog postupka zbog potrebe uknjižbe prava vlasništva na nekretnini u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m² upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb.

Na istoj nekretnini upisano je založno pravo društva EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA 82, ZAGREB.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja nekretnina je upisana dana 26. listopada 2021.g. u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. studenog 2021.g. St-162/14 određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

Izvršeno je preuzimanje posjeda nekretnine, kao i prijava nadležnim tijelima javnih usluga.

Izvršena je procjena nekretnine i to na iznos od 1.150.000,00 kn / 152.631,23 eura.

Povodom prijedloga stečajnog upravitelja doneseno je rješenje o prodaji te je zaključkom određena vrijednost nekretnine u iznosu 1.150.000,00 kn / 152.631,23 eura kao i određena prodaja putem FINA-e i to zaključkom od 16. prosinca 2021.g. St-3385/2021.

Na prvoj dražbi pred FINA-om nije bilo ponuditelja te je zakazana druga dražba u razdoblju od 09.06.-27.06.2022.god.

Podneskom od dana 09.06.2022.god. razlučni vjerovnik obavještava Sud o uplati jamčevine za sudjelovanje na dražbi te da se uključio u dražbovanje za navedenu nekretninu.

Dana 06. srpnja 2022.g. doneseno je Rješenje o dosudi u gore navedenom stečajnom postupku za nekretninu u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m² upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb kojim je ista prodana za kupoprodajnu cijenu od 665.000,00 kn / 88.260,67 eura.

Stečajni upravitelj je dana 28. srpnja 2022.god. dostavio Sudu obračun troškova i prijedlog za diobu kupovnine sukladno čl. 254 Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Rješenjem od 10. listopada 2022.god. Sudj je oglasio nevažećom dosudu dužnikove nekretnine budući kupac nije položio kupovninu u određenom roku te je točkom II. navedenog rješenja nekretnina dosuđena kupcu EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba za iznos od 655.000,00 kn / 86.933,44 eura.

Sukladno navedenom stečajni upravitelj je bio pozvan na novi obračun troškova zbog proteka vremena te nastalih troškova po osnovi režija.

U predmetnom očitovanju stečajna upraviteljica je predložila da se razlika u ponuđenim cijenama namiri iz položene jamčevine prve prodaje te da se isti iznos uključi u iznos kupovnine.

Rješenjem Suda od 23. studenog 2022.god. točkom I. naloženo je namirenje razlike kupovnine iz položene jamčevine prve kupovine te je točkom II. naloženo Financijskoj agenciji izvršiti isplatu troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika u iznosu od 10.000,00 kn / 1.327,23 eura, dok je za ostatak u iznosu od 105.000,00 kn / 13.935,89 eura naložen povrat na račun uplatitelja jamčevine.

Dana 13. prosinca 2022.god. održano je ročište za diobu kupovnine te je rješenjem Suda određeno kako se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 107.672,46 kn / 14.290,59 eura, dok se razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba namiruje u iznosu od 557.327,54 kn / 73.970,08 eura bez isplate sredstava.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajne mase na dan 16.12.2022.god. iznosi 0,00 kn.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:
nekretnina u naravi kuća, zgrada i dvorište u Zagrebu, Buzinska c. 24 površine 470 m2 upisana u z.k.ul. br. 1403 k.o. Buzin upisana pri Općinskim sudom u Novom Zagrebu zk odjel Novi Zagreb - prodaja u tijeku
2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Nema
3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
Nema
4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju
Knjigovodstveni trošak 900,00 kn (nenamiren)
5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **16.12.2022.** do **16.03.2023.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te pristupanje što skorijem zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 16.12.2022.